

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный трест №43»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтрест №43»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Римского-Корсакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом №4, блок «В»
	1.2.9	Тип помещений: отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: понедельник-четверг с 8.00-18.00; пятница с 8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 383-08-09; 247-97-80 (отдел продаж), 354-81-60 (приёмная)
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@trest43.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: trest43.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матвеев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – отсутствует

застройщика коммерческом обозначении		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404113432
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401484426
	2.1.3	Год регистрации: 1992
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно – правовой формы - отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления – отсутствует
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации – отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации – отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер – отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации – отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления – отсутствует
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матвеев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество: Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 84,44%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №3 (по генплану), жилой дом №4

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		(по генплану), жилой дом №5, трансформаторная подстанция №8 (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта – город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Гэсстроевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом 2/3, 2/4, 2,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27 августа 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.08.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-185
	4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №3 (по генплану), жилой дом №4 (по генплану), жилой дом №5, трансформаторная подстанция №8 (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции
	4.1.15	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.17	Вид населенного пункта – город
	4.1.18	Наименование населенного пункта – Новосибирск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети – Гэсстроевская
	4.1.21	Тип здания (сооружения) – дом 2/2
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014 года

	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28.11.2014 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-294
	4.1.26	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №1 (по генплану) с автостоянкой – III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанции
	4.1.28	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.30	Вид населенного пункта - город
	4.1.31	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гэсстроевская
	4.1.34	Тип здания (сооружения) – дом 2/1
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014 года
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28.11.2014 г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-293
	4.1.39	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которым является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Некоммерческое партнерство «Строителей Сибирского региона»(630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, д. 14)

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - №С-044-54-0013-54-070416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 07.04.2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.04.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 234 115 рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 678 113 842 рубля.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 541 328 145 рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,

		услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		административного наказания юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

		которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не принимается
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета – отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов строительства в границах являющегося

		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №2
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте – отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера – отсутствует
	9.2.12	Корпус – отсутствует
	9.2.13	Строение – отсутствует
	9.2.14	Владение – отсутствует
	9.2.15	Блок-секция – отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса – отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10 этажей, технический этаж и техническое подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10 этажей, технический этаж и техническое подполье
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4382,2 кв.м.
	9.2.21	Здание многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения отдельно стоящее, 10-этажное с техническим подпольем и техническим чердаком. Здание односекционное, прямоугольное в плане, с общими размерами в осях 31,8x14,4м. Высота этажей здания: технического подполья – 3,0м (от пола до потолка); с 1-го по 9-й этаж – 3,0м; технического чердака – 2,013м (от пола до потолка). В техническом подполье здания предусмотрена прокладка сетей инженерно-технического обеспечения. На первом этаже здания запроектированы квартиры и помещения ТСЖ, оборудованные входными группами с входными тамбурами. В жилой части здания предусмотрен лифт и эвакуационная лестничная клетка типа Л1,

	<p>помещение уборочного инвентаря, мусорокамера с отдельным выходом наружу. Жилая часть здания представлена однокомнатными и трехкомнатными квартирами различной планировки, в составе которых запроектированы прихожие-коридоры, жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии. Над жилыми этажами запроектирован технический чердак для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, машинное помещение лифтов, выход на кровлю здания из лестничной клетки.</p> <p>Фундаменты здания - железобетонные блоки, ленточные ростверки высотой 60мм на свайном основании.</p> <p>Стены подвала с отметки -4,140 до отметки -0,540 запроектированы из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.</p> <p>Перекрытия здания запроектированы из сборных железобетонных многопустотных панелей по ГОСТ 9567-91 с отдельными монолитными участками. Плиты соединены между собой и закреплены в несущих стенах стальными анкерами из арматуры класса А240, швы между плитами замоноличены. Наружные стены здания с отметкой -0,540 запроектированы трехслойными с эффективным минераловатным утеплителем Изолвер толщиной 150мм. Несущая верста толщиной 380мм продольных несущих стен выполнена из кирпичной кладки с применением полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150 (1 этаж), кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 (2 этаж), кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 для стен 3-10 этажей и применением кирпича, Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 для самонесущих поперечных стен.</p> <p>Внутренние стены толщиной 510мм и 380мм (за исключением стены по оси Б) запроектированы из кирпичной кладки с применением полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 для стен 1-4 этажей здания и кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 для стен 5-10 этажей. Кладка несущей стены по оси Б выполнена с применением кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 на всю высоту.</p> <p>Лестница в здании запроектирована из сборных железобетонных лестничных маршей по серии ИИ-65 и лестничных площадок индивидуального изготовления высотой 220мм из</p>
--	--

	<p>бетона класса В15.</p> <p>Кровля-плоская рулонная с внутренним организованным водостоком. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с трехкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки: внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – металлические индивидуального изготовления с полимерным покрытием, противопожарные – по техническим условиям фирмы – изготовителя: из теплых алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Лоджии здания имеют единое остекление из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом. Квартиры имеют полное благоустройство: горячее и холодное водоснабжение, канализацию, центральное отопление, электроснабжение, телефонизацию, радиофикацию, телевидение.</p> <p>Источник водоснабжения жилых домов – кольцевой водопровод диаметром 700мм по ул. Серафимовича. Ввод в жилой дом предусмотрен по одному трубопроводу диаметром 110мм. Холодная вода в здании расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жилых квартир, на полив территории, на приготовление горячей воды. Приготовление горячей воды предусмотрено с помощью теплообменников, расположенных в ИТП. Система горячего водоснабжения запроектирована с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам. Подающие стояки с полотенцесушителями, запроектированные в ванных комнатах квартир, объединяются в секционный узел, кольцующие переемы, расположенные на чердаке в теплоизоляции, подключаются к общему циркуляционному стояку.</p> <p>Предусмотрена установка общего узла учета воды на вводе в здание с прибором учета с дистанционной передачей импульса марки ПРЭМ. Учет горячей воды предусмотрен водомерным счетчиком, установленным на отводе трубопровода холодного водоснабжения перед водонагревателем. Запроектированы приборы учета холодной воды и горячей воды с установкой механических счетчиков с антимагнитной защитой для потребителей каждой квартиры.</p> <p>Канализование здания предусмотрено самотеком в существующий коллектор диаметром 200мм по ул. 1-й переулоч Серафимовича. Сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм (отводные трубопроводы от приборов) и чугунных канализационных труб диаметром 50-100мм (магистральные трубопроводы и стояки).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен по внутренним водостокам на отмостку с перепуском в бытовую канализацию на зимний период. На выпуске предусмотрено устройство гидрозатвора. Дренажные воды от помещения ИТП в</p>
--	---

	<p>техподполье отводятся с помощью погружного насоса по напорному трубопроводу с подключением к самотечной канализации в наружный мокрый колодец.</p> <p>Источник теплоснабжения – тепловые сети ТЭЦ-3, подключение в ТК 314, расположенной на теплотрассе 2ДУ300мм по ул. Серафимовича. Теплоснабжение осуществляется через ИТП с автоматизированным узлом управления и коммерческим учетом тепла на дом, приборы учета марки ПРЭМ. Система отопления жилой части двухтрубная с вертикальными стояками с нижней разводкой магистралей по техподполью. Лестничные клетки, мусорокамера оборудованы самостоятельными стояками не регулируемые. В качестве нагревательных приборов для системы отопления жилых помещений приняты биметаллические секционные радиаторы, для лестничных клеток приняты конвекторы КСК20, для мусорокамер – регистры из гладких труб.</p> <p>Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная естественная. Удаление воздуха их кухонь, ванных комнат, санузлов – через вытяжные каналы в строительном исполнении через регулируемые вентиляционные решетки. Вытяжные каналы выводятся над кровлей на высоту не менее 1м и утепляются по холодному чердаку и выше кровли. Приток-естественный через регулируемые фрамуги окон и клапаны в конструкции окон. Из техпомещений и подвала предусмотрена естественная вытяжная вентиляция по отдельным каналам в конструкции стен через регулируемые решетки.</p> <p>Электроснабжение предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами. Для учета и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ и ВРУ с АВР с электронным счетчиком «Меркурий 230», щиты с автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматами. Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.</p> <p>Для молниезащиты здания предусмотрена металлическая сетка, в качестве токоотводов и заземлителей используются железобетонные конструкции здания. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех токопроводящих частей электрооборудования нормально не находящихся под напряжением и автоматическое отключение электропитания при косвенном прикосновении к токовещущим частям или в случае повреждения изоляции.</p> <p>Для прокладки в жилом доме сетей связи, радиовещания и телевидения предусмотрена междуэтапная трубная разводка из ПВХ труб диаметром 50мм, от поэтажных щитков до квартир – ПВХ трубы диаметром 25мм. Для приёма программ эфирного вещания на</p>
--	--

		<p>крыше жилых домов предусмотрена установка мачты с телевизорными антеннами АТКГ (В) «Сигнал-Профи», АТКГ(В)-2.1.6-12.2, АТКГ(В)-2.1.2-4.2. Для усиления сигналов телевидения запроектированы усилители марки «ZA-813М».</p> <p>Внутренняя отделка квартир осуществляется участниками долевого строительства самостоятельно и за свой счет. Застройщик за свой счет выполняет:</p> <p>-в жилых комнатах, кухнях, прихожих, внутриквартирных переходах: потолки-затирка швов, стены-улучшенная штукатурка, полы-цементно-песчаная стяжка;</p> <p>-в ванных комнатах, санузлах: потолки-затирка швов, стены-улучшенная штукатурка. Полы-цементно-песчаная стяжка.</p> <p>В помещениях общего пользования застройщик за свой счет выполняет: стены-улучшенная штукатурка с покраской масляной и клеевой краской, потолки-затирка, клеевая покраска, полы лестничных клеток-керамогранит. В помещениях ТСЖ: стены кабинета, коридоров – обои улучшенного качества, потолки – водоэмульсионная окраска, пол в кабинете – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пол в коридоре – керамогранит, стены и пол санузла – керамическая плитка, потолки - водоэмульсионная окраска.</p> <p>В служебных и технических помещениях (ИТП, электрощитовая, насосные, узлы ввода, венткамеры) предусмотрено: полы – бетонные; стены-простая штукатурка с последующей окраской или облицовкой; потолок-затирка, окраска. В мусорокамерах: стены на всю высоту облицовываются глазурированной керамической плиткой, потолок – побелка.</p>
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные панели по ГОСТ 9561-91 с отдельными монолитными участками
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: В баллах шкалы MSK составляет 6 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе,	10.1.1	Вид договора – о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора – 17
	10.1.3	Дата заключения договора – 01.08.2013 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – отсутствует

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМП-15
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5404504965
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы инженерных изысканий
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2013
	10.4.1.3	Номер заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0259-14
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное Бюджетное Учреждение

		Новосибирской области
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
	10.4.1.7	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 17.05.2016
	10.4.1.9	Номер заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-2-0144-16
	10.4.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Государственное Бюджетное Учреждение Новосибирской области
	10.4.1.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы.	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-RU 54303000-503; продление и внесение изменений №54-RU54303000-503/ИИ-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2014; 03.06.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли – свидетельство о государственной регистрации права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 02.10.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 4503
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 03.07.2015г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 18.08.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Акционерное общество «Строительный трест №43»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Строительный трест №43»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя – собственника земельного участка - 5404113432
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:852
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11926 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проект благоустройства предусматривает организацию придомовых площадок, твердое покрытие проездов и тротуаров, озеленение, установку малых архитектурных форм, организацию парковочных мест. Письмом Администрации Ленинского района г.Новосибирска от 21.05.2014 г. №09/04821 площадка для выгула собак определена на улице Вертковской. Расчетное количество стоянок для автомобилей жителей принято по местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска от 23.07.2007г. №563-а с изменениями.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 112 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей.
	13.1.4	В каждой секции здания запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000кг, помещение уборочного инвентаря. Мусорокамера с отдельным выходом наружу. Параметры тамбуров и лифтов соответствуют требованиям по обеспечению доступа маломобильных граждан.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, цветники, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка территории и архитектурного освещения фасада здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствует

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016 года и приложение №1 17.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-08/80812 и приложение №1 №112-2-24/80812б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-13-3054, приложение №1 к договору № 5.15-1332в 5
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты выдачи
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 172 893,59 рублей

	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору № .15.1333к
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты выдачи
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 911 085,62 рублей
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Казенное Учреждение
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/К1-17/0 3548-ТУ-100
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2015 г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-20/113051
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 410 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: помещения общественного назначения – 1 индивидуальные хозяйственные кладовые – отсутствуют

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Наименование помещения	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	жилое	1	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
2	жилое	1	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
3	жилое	1	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ. санузел	9,75 13,46 4,07

								лоджия	4,78
4	жилое	1	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
5	жилое	2	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
6	жилое	2	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
7	жилое	2	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
8	жилое	2	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
9	жилое	2	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
10	жилое	3	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел	18,84 17,79 6,46 2,2

								кладовая лоджия лоджия	1,9 4,78 4,78
11	жилое	3	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
12	жилое	3	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
13	жилое	3	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
14	жилое	3	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
15	жилое	4	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
16	жилое	4	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
17	жилое	4	1	97,82	3	комната комната	18,72 22,88	коридор кухня	15,9 14,63

						комната	15,28	ванная санузел кладовая лоджия	3,71 2,22 2,08 4,78
18	жилое	4	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
19	жилое	4	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
20	жилое	5	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
21	жилое	5	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
22	жилое	5	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
23	жилое	5	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
24	жилое	5	1	51,57	1	комната	21,90	коридор	9,75

								кухня совмещ.санузел лоджия	13,46 4,07 4,78
25	жилое	6	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
26	жилое	6	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
27	жилое	6	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
28	жилое	6	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
29	жилое	7	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
30	жилое	8	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78

								лоджия	4,78
31	жилое	8	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
32	жилое	8	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
33	жилое	8	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
34	жилое	8	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
35	жилое	9	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
36	жилое	9	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
37	жилое	9	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел	15,9 14,63 3,71 2,22

								кладовая лоджия	2,08 4,78
38	жилое	9	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
39	жилое	9	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
40	жилое	10	1	120,34	3	комната комната комната	23,28 19,00 26,07	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия лоджия	18,84 17,79 6,46 2,2 1,9 4,78 4,78
41	жилое	10	1	44,40	1	комната	22,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	5,66 10,09 4,07 4,78
42	жилое	10	1	97,82	3	комната комната комната	18,72 22,88 15,28	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	15,9 14,63 3,71 2,22 2,08 4,78
43	жилое	10	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,75 13,46 4,07 4,78
44	жилое	10	1	51,57	1	комната	21,90	коридор кухня совмещ.санузел	9,75 13,46 4,07

								лоджия	4,78
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
не указано	нежилое	1	1	27,06	ТСЖ: -комната -коридор -санузел		27,06: 14,16 9,54 3,36		
не указано	нежилое	1	1	9,30	Электрощитовая		9,30		
не указано	нежилое	1	1	2,76	Кладовая уборочного инвентаря		2,76		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилым законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифта	чердак	нежилое	27,92
2	Узел ввода	техподполье	нежилое	20,37
3	ИТП	техподполье	нежилое	40,18
4	Насосная	техподполье	нежилое	10,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

1	2	3	4	5
1	Места общего пользования, помещения общественного назначения, подземная	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление,	I, II типов	Автоматическое оповещение при пожаре, световые обозначения путей эвакуации

	автостоянка	эвакуацией		
2	Подземная автостоянка на отм.-4.350	Автоматическая воздухозаполненная сплинклерно-дренчерная система пожаротушения	40,4 л/с, 31м	Автоматическое пожаротушение подземной автостоянки
3	Места общего пользования, мусоропровод	Водозаполненный противопожарный водопровод	наружный 20 л/с внутренний 10 л/с	Пожаротушение
4	Помещения общественного назначения, придомовая территория, мусоропровод	Водопровод	5,686 м ³ /ч	Водоснабжение
5	Жилые квартиры, помещения общественного назначения	Канализация хоз. бытовая	5,686 м ³ /ч	Отведение сточных вод
6	Кровля здания, придомовая территория, подземная, автостоянка, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	закрытая/открытая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
7	Насосная на отм.-4.350	Коммерческий узел учета водопотребления	19,9 м ³ /ч	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
8	Насосная на отм.-4.350	Повысительные насосы, компрессор автоматической системы пожаротушения подземной автостоянки	40,4 л/с, 31м; 8,7 л/с, 95м	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения
9	Индивидуальный тепловой пункт на отм.-4.350	Насосы, теплообменники	1,506 Гкал/ч	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
10	Места общего пользования	Система отопления	0,815 Гкал/ч	Теплоснабжение
11	Индивидуальный тепловой пункт на отм.-4.350	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	1,506 Гкал/ч	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя

12	Подземная автостоянка, индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	естественная	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
13	Шахта лифта	Лифт	4x1000 кг, 2,1 м/с	Перемещение людей
14	Подземная автостоянка, индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования	Система электроснабжения	332,5 кВт	Электроснабжение
15	Кровля здания	Система молниезащиты	Молниеприемная сетка	Молниезащита
16	Места общего пользования	Система радиорезервации и телевидения, интернет	PON, коллективная антенна/кабельное, GPON	Радиорезервация и телевидение
17	Щитовая на отм.-4.350	Коммерческий учет электроэнергии	332,5 кВт	Учет электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации-отсутствует

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 187 324 800 рублей, включая НДС
Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог, страхование гражданской ответственности
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064105:852
19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки – отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств – отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием		

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.1.8	Тип здания (сооружения)
	21.1.9	Тип помещений
21.4. Об адресате электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

юридических лиц		
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в	23.1.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---------------	--

связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры – отсутствует			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры – отсутствует			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – отсутствует			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – отсутствует			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – отсутствует			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и</p>		
--	--	--

планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте – отсутствует			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	-	-	-

Директор АО «Стройтрест №43»



А. В. Матвеев